

Honoraires de transaction

<u>Prix de vente</u>	<u>Valeur</u>	
De 1€ à 69 999 €	10 %	Minimum Montant forfaitaire : 6 000 €
De 70 000 à 99 999 €	8,5 %	
De 100 000 à 159 999 €	7,5 %	
160 000 € - 249 999 € :	6 %	
250 000 – 499 999 € :	5 %	
>500 000 € :	4 %	
Au-delà de 1 000 000 €	3 %	

Locaux commerciaux et fonds de commerces : Nous consulter / Montant TTC / Tous types de mandat

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Honoraires de location

Prestations de fixation du loyer, promotion du bien, prestation de visites, constitution du dossier, vérification solvabilité et rédaction du bail :

Logements vides :

- ✓ Pour les logements situés en zones tendue (Lyon, Bordeaux, Toulouse) , le plafond est de **10 euros par mètre carré** de surface habitable ;
- ✓ Pour les logements **situés en dehors des zones tendues et très tendues**, le plafond est de **8 euros par mètre carré** de surface habitable du logement à louer (*)

Logements meublés :

8,5 € le m² (*) de de surface habitable du logement à louer

+ 3 € m² (**) de surface habitable du logement à louer, pour l'établissement d'un état des lieux d'entrée.

*Se cumule la part propriétaire et locataire - Suivant barème de calcul des frais d'agence pour le locataire LOI ALUR (décret du 15 septembre 2014). ** s'ajoute aux honoraires de location.

TEAMEOS Patrimoine – SARL au capital de 204 000 € - SIREN 488 552 597 – RCS Toulouse.

Siège Social : 16 Boulevard de Strasbourg - 31000 Toulouse - 05 61 73 13 03 - conseilpatrimoine@teameos.fr - <http://www.teameos.fr>

Enregistrée à l'ORIAS sous le n° 07 009 046 (www.orias.fr) en qualité de courtier en assurances, courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Conseiller en investissements financiers, Adhérent de la CNCGP - 4 Rue de Longchamp 75016 Paris - Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n° CPI 3101 2017 000 017 033 délivrée par la CCI de Toulouse. Garantie financière de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFET OU VALEUR.

Activité de démarchage bancaire et financier.